



クレアガーデン 檀紙 ルーツガーデン 檀紙Ⅱ



◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字八幡
総区画数	30区画 (クリアガーデン檀紙：27区画・ルーツガーデン檀紙Ⅱ：3区画)
地目	宅地
道路	進入口：北・西・南側(市道) 約5m 分譲地内：開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 26・27号地の一部のみ幹線沿道型：一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内 (一部高松市教育委員会に申請必要) 1～32号地が対象になりますが、12号地のみ申請必要
	遺跡の名称：紙漉 ^{カスキ} 25号塚
建ぺい率	60%
容積率	国道より50m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽：65,000円・7人槽：85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	参加厳守：不参加の場合 毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	36号地の北西側の隅切り
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1～32号地 <開発許可番号 第R1-133号 令和元年11月28日>
 33～37号地 <開発許可番号 第R1-132号 令和元年11月28日>
 38～41号地 <開発許可番号 第R1-168号 令和2年 1月24日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立高松西保育園	210～390 m	徒歩	3～5分
	私立まゆみ幼稚園	380～560 m	徒歩	5～7分
	市立檀紙幼稚園	1,030～1,210 m	徒歩	13～16分
	市立檀紙小学校	1,040～1,220 m	徒歩	13～16分
	市立香東中学校	2,210～2,390 m	徒歩	28～30分
お買物	マルナカ 檀紙店	560～790 m	徒歩	7～10分
	ザグザグ 檀紙北店	850～1,080 m	徒歩	11～14分
病院	香西内科医院	170～350 m	徒歩	3～5分
交通機関	コトバス 八幡停留所	200～380 m	徒歩	3～5分

売主：(株)O-列-ハウス・(株)O-列-ハウス不動産

作成日 2023年12月25日